

SPD-Fraktion Edewecht • Rudolf-Kinau-Str. 54 • 26188 Edewecht

Gemeinde Edewecht
Bürgermeisterin Petra Lausch
Rathausstr. 7
26188 Edewecht

Edewecht, den 10.3.2020

Antrag: Aufstellung und Überarbeitung von Bebauungsplänen

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Lausch, liebe Petra,

Die bauliche Entwicklung in Friedrichsfehn wird seit einigen Jahren verstärkt durch eine intensivere Nachnutzung bestehender, älterer Baugrundstücke beeinflusst. Häufig besteht für diese Grundstücke kein Bebauungsplan (§ 34-Gebiet) oder die bestehenden Bebauungspläne lassen eine gegenüber der vorhandenen Bebauung deutlich intensivere Nutzung zu. Dies hat zur Folge, dass

- sich die Bevölkerungsentwicklung immer weniger planen und steuern lässt und sich dadurch unerwünschte Effekte auf die vorhandene Infrastruktur (z.B. Kitaplätze, Parkplatzsituation) einstellen,
- sich die Bautätigkeit einer gestalterischen Beeinflussung durch die Gemeinde weitestgehend entzieht (maximale Ausnutzung, einfachste Ausführung, fehlender regionaler Bezug),
- sich das Erscheinungsbild und der Charakter der Straßenzüge zum Negativen verändert und
- sich nachteilige ökologische Auswirkungen ergeben (Versiegelung von Grünflächen, Mikroklima...).

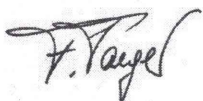
Im Rahmen der Erarbeitung eines Konzeptes zur Innenentwicklung hat sich die Gemeinde Edewecht bereits mit verschiedenen Handlungsoptionen zur baulichen Entwicklung zweier definierter Untersuchungsräume befasst. Als Fazit wurde bereits im August 2019 für das Friedrichsfehner Untersuchungsgebiet festgestellt, dass das Verdichtungspotential im Bereich Friedrichsfehner Straße/Dorfstraße vorrangig genutzt werden sollte und dass Handlungsbedarf u.a. bei der Aufstellung/Änderung von Bebauungsplänen zur Steuerung der Anzahl der Wohnungen und der städtebaulichen Strukturen bestehe.

Die SPD-Fraktion spricht sich angesichts des anhaltenden Drucks auf den Wohnungsmarkt für ein zügiges planerisches Eingreifen durch die politischen Gremien der Gemeinde Edewecht aus und beantragt in Fortführung und Erweiterung des erarbeiteten Konzeptes

- **Die Gemeinde Edewecht stellt einen Bauleitplan für die Flächen nördlich sowie südlich der Friedrichsfehner Straße (von Brüderstraße bis Dorfstraße) in Friedrichsfehn auf.**
- **Die Gemeinde Edewecht überarbeitet die Bebauungspläne für die Flächen westlich sowie östlich der Dorfstraße in Friedrichsfehn (von Friedrichsfehner Straße bis Verbindungsweg).**

Die SPD-Fraktion bittet um Behandlung des Antrags im Rahmen der nächsten öffentlichen Sitzung des Bauausschusses.

Mit freundlichen Grüßen,



Freia Taeger, Fraktionsvorsitzende